

جمعية البر والخدمات الاجتماعية بعفراء

مسجلة بوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية برقم ٣١٨

خاضعة لإشراف المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي

جمعية
البر
والخدمات
الاجتماعية
بعفراء



قرار الجمعية العمومية للموافقة على مشروع مجمع البر العقاري الاستثماري



SA3880000257608010177707



SA3510000046564441000100



0176305705



www.alberafara.com



0501118400



alberafara@gmail.com



بيانات الاجتماع والانعقاد النظامي

بناءً على نظام الجمعيات والمؤسسات الأهلية ولائحته التنفيذية الصادرة بالمملكة العربية السعودية، عقدت الجمعية العمومية لجمعية البر والخدمات الاجتماعية بمركز عفراء بمحافظة بلقرن التابعة لمنطقة عسير اجتماعها الرسمي غير العادي بمقر الجمعية الرئيسي بمركز عفراء. تم عقد هذا الاجتماع بنصاب قانوني مكتمل تجاوزت فيه نسبة حضور الأعضاء الذين يحق لهم التصويت نظاماً ثمانين بالمئة من القوة التصويتية الشاملة للجمعية. جرى اللقاء بحضور ومتابعة من ممثلي الجهة الإشرافية والرقابية لضمان سلامة الإجراءات وصحة القرارات الصادرة بما يتوافق مع الأنظمة واللوائح المعتمدة بوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.

تفاصيل الأصول العقارية المعتمدة للاستثمار

استعرضت الجمعية العمومية كافة البيانات الجغرافية والقانونية الخاصة بصكوك الأراضي المحدثه والمملوكة للجمعية بمركز عفراء بمخطط رقم بمساحة إجمالية قدرها 1890 متراً مربعاً ممتدة على 1414 / 64 واجهة جنوبية بطول 65 متراً على شارع رئيسي بعرض 15 متراً. وتفاصيلها كالتالي:

البند العقاري	التفاصيل والبيانات الواردة بالصكوك
القطعة الأولى	تحمل الرقم واحد وتخضع للصك رقم بمساحة قدرها 630 260613001038 متراً مربعاً وهي مملوكة للجمعية بالكامل
القطعة الثانية	تحمل الرقم اثنين وتخضع للصك رقم بمساحة قدرها 630 360614000322 متراً مربعاً وهي مملوكة للجمعية بالكامل
القطعة الثالثة	تحمل الرقم ثلاثة وتخضع للصك رقم بمساحة قدرها 630 560614000562 متراً مربعاً ومسجلة بصفة وقف خيرى

القرارات المعتمدة بإجماع أعضاء الجمعية العمومية

بعد استعراض ومناقشة تقارير دراسة الجدوى الهندسية والمالية التفصيلية والخاصة بإنشاء مجمع البر العقاري الاستثماري، قررت الجمعية العمومية بإجماع الأعضاء الحاضرين الموافقة التامة على حزمة القرارات الموضحة بالجدول التالي:

تصنيف القرار	نص القرار المعتمد للجمعية العمومية	الأثر الاستثماري والمالي المتوقع
اعتماد المشروع	الموافقة على دمج الأراضي الثلاث وبدء البناء بتكلفة تقديرية شاملة تبلغ أربعة ملايين وخمسمئة ألف ريال سعودي.	إنشاء صرح تجاري سكني متكامل يرفع القيمة الرأس مالية لأصول الجمعية.
تخصيص العوائد	توجيه ريع وإيرادات المجمع السنوية البالغة خمسمئة وأربعين ألف ريال سعودي لدعم البرامج التنموية والخيرية.	تأمين تدفق مالي مستقر لرعاية الأيتام ومساعدات الأسر الضمانية.
الحوكمة والأوقاف	الالتزام الكامل بشروط الواقف الخاصة بالقطعة رقم ثلاثة والامتثال لاشتراطات الهيئة العامة للأوقاف.	تحقيق التوافق الشرعي والنظامي وحماية الأصل الوقفي من أي مخاطر تشغيلية.



تفويض مجلس الإدارة والامثال التنظيمي

قررت الجمعية العمومية تفويض مجلس إدارة جمعية البر بمركز عفراء بكامل الصلاحيات الإدارية والمالية والقانونية اللازمة لتنفيذ المشروع الاستثماري وتوقيع كافة العقود المرتبطة به. يشمل التفويض إبرام الاتفاقيات مع المكتب الاستشاري الهندسي المعتمد، والتعاقد مع شركات المقاولات المصنفة والمنفذة للمشروع، بالإضافة إلى إنهاء إجراءات إصدار رخص البناء والتشييد والترميم عبر منصة بلدي التابعة لبلدية بلقرن. كما يتضمن التفويض حق تسجيل وتوثيق جميع العقود الإيجارية السكنية والتجارية عبر منصة إيجار الوطنية المعتمدة لضمان حقوق الجمعية وتحصيل الإيرادات بشكل نظامي وقانوني مستدام.

التواقيع والاعتمادات الرسمية

يعد هذا القرار المتخذ نافذاً ومطبقاً من تاريخ صدوره واعتماده، ويرفع بشكل فوري ومباشر إلى وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية والجهات الإشرافية المعنية لإكمال التوثيق النظامي المعمول به.

كشف الحضور الدورة

لجمعية البر والخدمات الاجتماعية بعفراء (جود) ترخيص رقم (٣١٨)
المنعقد يوم الإثنين - ١١/١٠/١٤٤٧ هـ الموافق ٣٠/٣/٢٠٢٦ م

م	الاسم	السجل المدني	الجوال	التوقيع
١	عبدلحميد عبد القوي	١٠٥٧٥٤٩٨١٦	٠٥٣٤٢٠١٠١٠	
٢	عبدلحميد عبد القوي	١٠٥٣٥٠٧٨٥٩	٠٥٦٠٠١٠١٥٥	
٣	علي عبد الصمد	١٠٥٥٠٢٦٤٠٩	٠٥٥١٥٥٦٣٦٤	
٤	لطيف فائز لقوي	١٠٤١١٠٠٢٩٦	٠٥٠٥٨٦٠٨٤٦	
٥	سعيد طه عبد الله	١٠٢٧٤٢٢٦٦	٠٥٢٠٩٠٠٤٤٤	
٦	عبدلحميد عبد القوي	١٠٤٧٧٠٤٤٤٦	٠٥٠٤٢٢١٩١٤	
٧	خالد بن سعد بن عبد الله	١٠٤٨٩٨٦٧١٧	٠٥٤٨٠٨٨٤٠٤	
٨	عبدلحميد عبد القوي			
٩	سعيد محمد سالم	١٠٠٢٦٥٥٨٢٢	٠٥٥٥٩٦٥٧٧٧	
١٠	علي صفي الرحمن	١٠٢٥٥٥٦٨٦٤	٠٥٠٤٥٨٩٦٧	
١١	علي مستشاري فلامر	١٠٥٥٢٤٤٥٩	٠٥٥٦٦١٤٢٦٧	
١٢	علي صالح الزبي	١٠٩٧٢٦٠٢١٥	٠٥٥٩٧٨٧٦١٨	
١٣	علي محمد زايه	١٠٤٢٦١٨١٧	٠٥٠٤٥٨٩٢٠١	
١٤	محمد عوض عبد الرحمن			
١٥	لطيف عبد دظيل	١٠٤٥٠٤٤١٨٥	٠٥٥٥٧٤١٨٥٤	



م	الاسم	السجل المدني	الجوال	التوقيع
١	علي سعد نالة الغزي	١٠٩٦٦٥٧٠٩٦	١٥٠٤٧٨٠١٢٤	
٢	شامي شايح الغزي			
٣	حامد عائفا الغزي			
٤	علي عوصة سعد الغزي	١٠٩٠٩٨١٢٥٢	١٥٠٢٠٦٦٦٩٥	
٥	ميد علي مختار الغزي		١٥٠٢٨٢٨٩٢٤	
٦	عبد الرحمن محمد سعد		١٥٥٥٠٥٠٨٨١	
٧	عوصة علي سعد	١٠٩٥٤٨٢٦٦١	١٥٥٦٧٩٩٠٢٢	
٨	طهاس صيف الله سابر	١٥٥٨٢٩٢٧٩	١٥٠٢٧٥٢٨٦١	
٩	محمد عبد فطيم الغزي			
١٠	علي خبز ان			
١١	علي سعد علي حروب الغزي			
١٢	علي صفر مسعود الغزي			
١٣	عبد الله كادنا حنينا			
١٤	صالح عبد قائم الغزي	١١٤٩٨٦٥٨٦	١٥٠٥١٩١٨٨٨	
١٥	سعد عبد الله عفتور الغزي	١٠٢٥٧٩٦١٥٨	١٥٨١٦٤٨٥٥	



م	الاسم	السجل المدني	الجوال	التوقيع
١	محمد دجيل صالح الفزيع	١٠٤٤٠٧٧٥٩	٠٥٢٨٢٠٠١٨٨	
٢	محمد شايح محمد الفزيع	١٠٦٢٧٠١٢٥٩	٠٥٠٨٤٦٦٤٤٥	
٣	محمد عوضه علي الفزيع	١٠٢٠٧٠١٢٥٦	٠٥٠٤٢٤٦٥٥	
٤	عبدالله خضير علي الفزيع		٠٥٤٦٦٨٤٠٨١	
٥	صالح محمد دجيل الفزيع	١٠٤٥٠٤٤٧١	٠٥٥٥٩٩٥٤٨٥١	
٦	سالم سليم سالم الفزيع	١٠٥٦٦٤٢٢٩١	٠٥٢٦٧٦٧٤٢٩	
٧	محمد حفيظ محمد	١٠١٧٠٢٥٢٥٢	٠٥٥٥٧٦٥٢٢٢	
٨	خالد بن عيسى الفزيع	١٠٢٢٤٠٠٠٢٥		
٩	سالم علي عثمان الفزيع	١٠٢٤٥٥٨٢١٢	٠٥٥٤٩٧٦٣٢٦	
١٠	علي طوم	١٠٨١٨١٧٧٨١	٠٥٠٢٠٢٤٥٩	
١١	عبدالله خضير سالم	١٠٤٤٥٢٤٤٩	٠٥٤٦٦٨٤٠٨١	
١٢				
١٣				
١٤				
١٥				

رئيس الاجتماع / رئيس مجلس

التوقيع

سكرتير الاجتماع



